

Betreutes Wohnen der Arbeiterwohlfahrt in Langenfeld

Im Grünen, aber dennoch zentral gelegen befinden sich die Seniorenwohnungen der Arbeiterwohlfahrt

Ort: Langfort 3 und Langforter Str. 78.

Direkt daneben liegt die stationäre Einrichtung „Karl-Schröder-Haus“. Mieter der Seniorenwohnungen werden dort selbstverständlich bevorzugt. Außerdem können viele Angebote des Hauses mitgenutzt werden.

Zu den Wohnungen:

Wir bieten 61 Wohnungen zwischen 39 und 75 qm an.

Im Einzelnen:

3 behindertengerechte Wohnungen a 75 qm.

3 behindertengerechte Wohnungen a 55 qm

13 behindertengerechte Wohnungen zwischen 43 und 54 qm.

Die restlichen Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

Die Wohnungen verfügen alle über einen Balkon mit Überdachung zur Sonnenseite hin.

Die Wohnungen werden zentral mit Gas beheizt.

Was kosten Ihnen die Wohnungen (Kosten, Stand 24.6.2011)

4,70 Euro qm, 4,79 Euro qm, 5,32 Euro qm, je nach Ausstattung und Alter. = Kaltmiete

1,41 Euro qm, 1,41 Euro qm, 1,64 Euro qm = Betriebskosten

Dazu kommen Heizung und Betreuungsgebühren (40,90 Euro pro Person, 66,47 Euro für zwei Personen)

Es handelt sich um eine Einrichtung des betreuten Wohnens.

Dies umfasst folgende Leistungen:

1. In jeder Wohnung befindet sich ein Hausnotruf incl. Funkfinger, der an einer 24 Std. geöffneten Hausnotrufzentrale aufgeschaltet ist.
2. Jeder Mieter hat die Möglichkeit die Sozialstation der AWO als ersten Ansprechpartner für den Notruf in Anspruch zu nehmen.
3. Eine Mitarbeiterin ist zu festgelegten Zeiten vor Ort und kann für die Mieter kostenfrei folgende Aufgaben erledigen:
 - a. Formularausfüllservice
 - b. Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, bei der Haushaltsführung und beim Umgang mit Behörden und anderen Einrichtungen
 - c. Beratung zur Wohnanpassung
 - d. Hilfen bei Fragen der Heimaufnahme im Bedarfsfall
 - e. Vermittlung von Hilfen bei Pflegebedürftigkeit
 - f. Teilnahme an Betreuungs- und Veranstaltungsangeboten. Nähere Auskunft dazu erteilt Ihre Ansprechpartnerin.
 - g. Für die Mieter besteht die Möglichkeit den fahrbaren Mittagstisch zu bestellen oder an den Mahlzeiten des benachbarten Seniorenzentrums teilzunehmen.

Die Wohnanlage verfügt über eine Begegnungsstätte mit einem umfangreichen Veranstaltungs- und Kursprogramm

Achtung: Die Begegnungsstätte kann auch von Nichtmietern angemietet werden, z.B. für Geburtstagsfeiern, Jubiläen, Taufen, Trauercafe usw. Bitte sprechen Sie die Mitarbeiterin an.

Ihre Ansprechpartnerin:

Renate Robling,

Tel.: 02173-855926

Mobil: 0172-2452329

Fax: 02173-894100

e-mail: renate-robbling@web.de

Frau Robling hat ihr Büro in der Begegnungsstätte, Langfort 3.

Neben den normalen Zeiten, in denen Frau Robling die Mieterinnen und Mieter betreut hat sich noch spezielle Sprechzeiten für Fragen der Vermietung und Information über die Wohnungen:

Jeder 1. und 3. Dienstag im Monat von

15.00 – 17.00 Uhr

In ihrem Büro.